



# PROBLEMATIEK VERWARMING TENTHAL

## 1.1. TENTCONFIGURATIE - BEZETTING - VERHUURSYSTEEM

---

### 1.1.1 Lovanium

- ✓ 2 tenten van 2 terreinen + 3 terreinen indoor!
- ✓ Vullen de blokken terreinverhuur rationeel op.
- ✓ Niet-verwarmde uren worden verhuurd à verlaagde prijs.
- ✓ Daluren worden opgevuld via voordeeltarieven à studenten.

### 1.1.2 Stade Leuven

- ✓ 1 tent van 3 terreinen + 1 tent van 2 + 1 tent van 1 (dubbelwandig dak)
- ✓ Vullen de blokken terreinverhuur rationeel op.
- ✓ €250 voor de daluren & €490 voor de piekuren
- ✓ De daluren worden opgevuld via: lessen + senioren + G-tennis + studenten + sportschool

### 1.1.3 Wezemaal

- ✓ 1 tent van 4 terreinen (dubbelwandig)
- ✓ €370 voor de daluren & €450 voor de piekuren + niet-verwarmde uren à €150 à 200 (vóór 14u30)
- ✓ De daluren worden opgevuld via: lessen + senioren
- ✓ 100% bezetting vanaf 16u00

## 1.2. STOOKREGIME

---

### 1.2.1 Lovanium

- ✓ Verwarming op 13° - om 23u terugschakeling naar 2° - nooit verwarming 's morgens

### 1.2.2 Stade Leuven

- ✓ Verwarming op 11,5° - om 23u gaat verwarming uit
- ✓ Verwarming gekoppeld à terreinreservatie: slaat 15' vóór het uur aan & gaat uit op het einde van het uur

### 1.2.3 Wezemaal

- ✓ Verwarming op 12,5° - geen verhuur = geen verwarming - nooit verwarming vóór 14u30
- ✓ Verwarming gekoppeld à terreinreservatie: slaat 30' vóór het uur aan & gaat uit op het einde van het uur

## 1.3. VERWARMINGSINSTALLATIE & CONDENSATIEREGELING

---

### 1.3.1 Lovanium

- ✓ Zeer negatieve ervaringen met chauffagist Vasart van Veldeman: krijgen afstelling niet geregeld + bedenkelijke praktijken m.b.t. facturatie > samenwerking met firma stopgezet en ketels vervangen.
- ✓ Zijn overgestapt naar Verplaatse Services. Hebben ervaring met verwarming en condensatie grote hallen.
- ✓ Permanente verluchting via verluchtingsluiken in nok tent om condensatie tegen te gaan

### 1.3.2 Stade Leuven

- ✓ Verwarming met mazout.
- ✓ Vasart verwarmingsketel (495 kW voor tent van 3 terreinen) + Lamborghini brander
- ✓ Destructificatoren uitgeschakeld (o.w.v. twijfelachtig rendement)
- ✓ Firma Boogaerts staat in voor het onderhoud van de verwarmingsinstallatie.
- ✓ Geen verluchting van de tent - geen condensatieregelaar
- ✓ Hebben te kampen met beperkte druppelvorming. Geeft putjes in het terrein. Wordt opgelost via terreinonderhoud.
- ✓ Hebben 2 bouwdrogers (€2.500) gekocht om de condensatie op te lossen (bij plassen op het terrein).
- ✓ Hebben overall (onder spelersbanken, t.h.v. thermostaat, ...) temperatuurloggers geplaatst om inzicht te krijgen in het verwarmingsproces

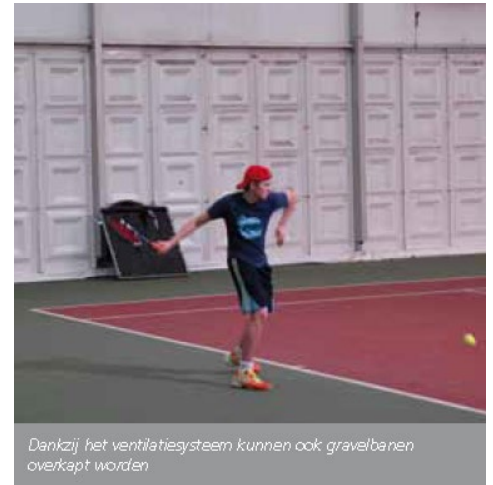


### 1.3.3 Wezemaal

- ✓ Vasar verwarmingsketel
- ✓ Onderhoud via Miglen (0494 31 00 82) uit Maldegem
- ✓ Verwarming met gas ('middenspanning')
- ✓ Condens door verlichting
- ✓ Hydrostaat lost condens op - geen verluchting
- ✓ Destructificatoren (25% besparing)

### 1.4. ANALYSE MONTEROSA TENTHALEXPLOITATIE NL

- ✓ Financiering, installatie en exploitatie door derden.
- ✓ Minimum overkapping van 3 à 4 terreinen om rendabel te zijn.
- ✓ Inclusief verwarming, verlichting en ventilatie (via wanden of dak).
- ✓ Afspraken met tennisscholen + aanvullende evenementen om rendement te verhogen.
- ✓ Verwarming bij sneeuw o.w.v. draaglast.
- ✓ Bijzondere verankering.



*Dankzij het ventilatiesysteem kunnen ook gravelbanen overkapt worden*

### 1.5. ADVIES MOGELIJKE MAATREGELEN

1. Martkconforme temperatuur instellen (10° à 13°)
2. Verwarming uitschakelen vanaf 23u00 of ten minste terugschakelen naar 2° (minimale verwarming bij sneeuw!)
3. Verwarming koppelen à terreinreservatiesysteem + verwarming slaat aan 15' à 30' vooraf en gaat uit op het einde van uur = (0' nalooptijd verwarming)
4. Niet verwarmen voor 13u00, 14u00, 16u00, ... - Goedkoper tarief voor niet-verwarmde uren
5. Aanpassen prijzen daluren gezien kostprijs verwarming?!
6. Rationaliseren verhuur: verhuur sturen naar volle zaal en pas 'nieuw uur' openstellen bij voldoende interesse (bij min. X% bezetting i.f.v. rendabiliteit)
7. Daluren opvullen via: lessen + senioren + G-tennis + sportschool + studenten
8. Extra (tennis)evenementen organiseren om rendement te verhogen
9. Overstap naar andere firma voor onderhoud verwarmingsketel (cfr. Miglen of Verplaetse Services) + audit afstelling laten uitvoeren
10. Analyse oorzaak condens: Is er (nok)verluchting? Door verlichting? ...
11. Ventilatie om condensatie tegen te gaan! Verluchtingsluiken beperkt openen. Ventilatiesysteem installeren. Hydrostaat/condensatieregelaar installeren. Bouwdrogers installeren om condensatie op te vangen.
12. Checken waar de thermostaat hangt
13. Temperatuurloggers plaatsen en verwarmingsproces analyseren
14. Rendement destructificatoren testen
15. Compartimenteren (3+3 of 2+4) via tussenwand (10à15% minverbruik?!) en dan rationeel opvullen terreinblokken
16. Overstappen naar 'middenspanning' qua gaslevering
17. TARGETS (verbruik, budget) VOOROPSTELLEN, MAATREGELEN NEMEN, RESULTAAT EVALUEREN EN BIJSTUREN (PCDA-cyclus)

### 1.6. VARIA

- ✓ Leverancier tenten TC Stade Leuven: firma Spantech (FRA). Zijn blijkbaar goedkoper dan Veldeman.
- ✓ Installateur verlichting: firma Lauwers uit Antwerpen
- ✓ Chauffagisten: firma Miglen (0494 31 00 82) uit Maldegem en firma Verplaetse Services